



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 28.10.2021
г. Ханты-Мансийск

№244-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Устройство
вала на руч. Маромский (бассейн р. Обь)
Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ, учитывая обращение ООО «Маромский рыбоперерабатывающий завод» от 26.10.2021 №78 (№01-Вх-2051 от 27.10.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Устройство вала на руч. Маромский (бассейн р. Обь) Ханты-Мансийского района» согласно Приложениям 1 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



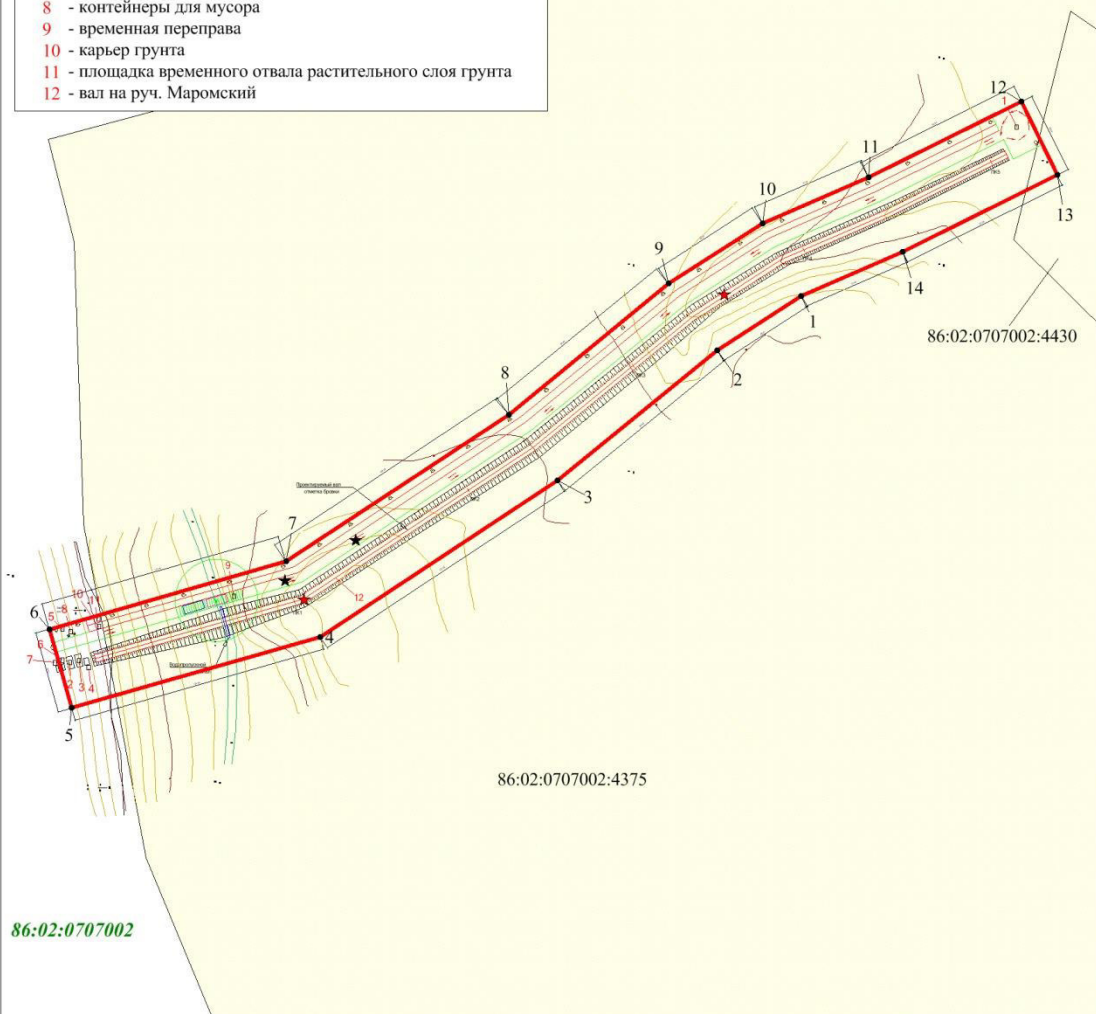
Р.Ш. Речапов

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Экспликация зданий и сооружений строительной площадки

- 1 - разворотная площадка
- 2 - прорабская
- 3 - склад инвентаря (контейнер)
- 4 - туалетный блок
- 5 - временное освещение
- 6 - пожарный щит
- 7 - щит информационный
- 8 - контейнеры для мусора
- 9 - временная переправа
- 10 - карьер грунта
- 11 - площадка временного отвала растительного слоя грунта
- 12 - вал на руч. Маромский



Условные обозначения

- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 86:02:0707002** Номер кадастрового квартала
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 86:02:0707002:4375** Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Топографическая основа

Масштаб 1 : 3 000

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Общие положения

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Устройство вала на руч. Маромский (бассейн р. Обь) Ханты-Мансийского района» разработано АО «Тюменгипроводхоз» в соответствии с:

- Приказом Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района от _____ № _____ «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Устройство вала на руч. Маромский (бассейн р. Обь) Ханты-Мансийского района»;
- Инженерно-геодезическими изысканиями (см. инженерные изыскания Том 1 шифр 2020/4-ИГДИ). Выполнены ООО «ГЕОСЕРВИС» в 2020 году;
- Проектной документацией, выполненной ООО «ЕрмакПроект» в 2020 году;
- Градостроительным кодексом РФ, земельным кодексом РФ, иными действующими нормативно-правовыми актами, регламентирующими градостроительные и земельно-правовые отношения.
- Кадастровым планом территории на кадастровый квартал 86:02:0707002 от 21.10.2021 № КУВИ-002/2021-140575468.

2.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проектируемый объект – вал.

По высоте сооружения относится к низким.

По способу возведения относится к насыпным, с искусственным уплотнением грунта

По конструкции поперечного профиля относится к однородным с экраном из негрунтового маловодопроницаемого материала, укладываемого по откосам и бровке вала.

Вал представляет собой гидротехническое сооружение в виде грунтовой насыпи трапецеидального сечения для регулирования водных потоков.

Проектируемый вал выполняется из местного грунта в целях экономии ресурсов и труднодоступности участка для автотранспорта.

Надежность и устойчивость вала обеспечивается мероприятиями по укреплению грунтовой насыпи. Для укрепления откосов вала используется геосетка Fotrac 55/30 -20

с шагом 400 мм с послойным трамбованием грунта и биомат БТ-С0/100, уложенный по откосам и бровки вала.

Для устройства водопропускного канала используются лотки железобетонные Л 8-11 по серии 3.006.1-2.87.

Для перекрытия канала используется затвор плоский глубинный 800x1000 с ручным приводом (H=4,0м) по серии 3.901-12, Выпуск 4. Затвор устанавливается на металлическую раму из профильной трубы сечением 160x160 мм.

Устойчивость затвора обеспечивается за счет сварного соединения рамы затвора с металлической рамой из профильной трубы, жестко заделанной в грунт на глубину 3-х метров от основания вала.

Доступ к вентилю затвора обеспечивается по бровке вала.

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Материал вала	-	Местный грунт
Ширина вала: - по основанию - по бровке	м	11,8 3,8
Длина вала: - по основанию - по бровке	м	508,2 504
Высота вала	м	4,0

2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении исследуемая территория расположена в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области.

Ближайшими населенными пунктами являются поселок Луговской в Ханты-Мансийском районе, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, расположенный в 13 км к северу от проектируемого объекта и город Ханты-Мансийск, который расположен в 33 км к востоку от проектируемого объекта.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 86:02:0707002 на землях сельскохозяйственного назначения, землях лесного фонда, а также на землях запаса.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	952386,36	2636982,20
2	952360,15	2636941,50
3	952297,08	2636864,38
4	952221,63	2636749,96
5	952187,26	2636629,79
6	952225,33	2636618,90
7	952258,03	2636733,23
8	952329,02	2636840,88
9	952392,23	2636918,17
10	952421,39	2636963,46
11	952443,64	2637014,73
12	952480,18	2637088,55
13	952444,69	2637106,14
14	952407,71	2637031,41
1	952386,36	2636982,20

2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства для проектируемого объекта не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Устройство вала на руч. Маромский (бассейн р. Обь) Ханты-Мансийского района» составляет 2,1521 га.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основное воздействие на окружающую среду планируется во время строительных работ, и будет ограничиваться полосой отвода земельного участка.

С целью снижения отрицательного воздействия строительного производства на окружающую среду и создания наиболее благоприятных условий для трудящихся на строительной площадке в проекте предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- складирование строительных материалов, конструкций и оборудования производится на площадках с твердым покрытием с учетом розы ветров и в закрытых помещениях.
- оборудование мест накопления твердых бытовых отходов мусороконтейнерами с ограждением и твердым покрытием.

При проведении земляных работ необходимо произвести работы по рекультивации плодородного слоя земли: снятие плодородного слоя почвы до начала строительномонтажных работ, транспортировку его к месту временного хранения и внесения его на восстанавливаемые земли после окончания строительства.

Во всех случаях нельзя допускать смешивания плодородного слоя почвы с минеральным грунтом. Снятие плодородного слоя почвы, как правило, производится до наступления устойчивых отрицательных температур. Нанесение плодородного слоя почвы должно производиться только в теплое время года (при нормальной влажности и достаточной несущей способности грунта для прохода машин).

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в два этапа:

- техническая рекультивация;
- биологическая рекультивация.

При проведении технической рекультивации необходимо выполнение следующих мероприятий:

- очистка использованных территорий от строительного мусора, а также всех загрязнителей территорий, оставшихся при демонтаже временных сооружений;
- восстановление систем местных стоков, существовавших ранее;
- планировка территорий, засыпка эрозионных форм (оврагов, промоин) и техногенных выработок, ям и насыпей;
- восстановление плодородного слоя почвы.

В рекультивацию дна водоема входят планировка его дна, ликвидация подводных отвалов неиспользованного грунта, а также воронок, выемок, возникших в результате нарушений природоохранной технологии производства подводных земляных работ. Биологическая рекультивация на пойменных участках переходов большой протяженности заключается во внесении минеральных и органических удобрений, сплошной культивации, их предпосевном прикатывании для уплотнения, посеве семян многолетних быстрорастущих растений.

Для этого на основании природно-климатических условий района, агрохимических свойств отсыпаемых пород и почвенного слоя подбираются районированные агротехнические мероприятия и культуры, улучшающие плодородие и способные произрастать на рекультивированных землях.

Проектом рекомендуется предотвратить возможные негативные воздействия на окружающую среду при временном складировании (накоплении) отходов производства и потребления в период эксплуатации объекта на площадках, соблюдая следующие мероприятия:

- на площадках материалы, загрязненные нефтепродуктами, должны накапливаться в специальных металлических контейнерах с плотно закрывающимися крышками;
- в местах расположения контейнеров запрещается хранение легковоспламеняющихся веществ;
- накопление отходов осуществляется на специально оборудованных площадках в металлических контейнерах;
- площадки для хранения емкостей с замасленными материалами оборудуются твердым покрытием, исключающим возможную фильтрацию вод, загрязненных нефтепродуктами.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- устройство хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- исключить все возможные утечки нефтепродуктов в водные объекты;

- предусмотреть все случаи внезапного возникновения аварийного пролива ГСМ;
- оборудовать площадку аварийной емкостью для сбора нефтепродуктов, недопускающей попадание ГСМ во внутренние горизонты почвы и подземные воды, а также обеспечить быструю ликвидацию разлива без перелива на прилегающую территорию;
- обеспечить перемещение машин и механизмов только в пределах полосы отвода по существующим и устраиваемым на период эксплуатации дорогам;
- создание твердого покрытия на временных дорогах и площадке для стоянки техники во избежание попадания ГСМ в грунт;
- соблюдение техники безопасности на объекте.

Выполнение требований природоохранного законодательства, принятие надлежащих мер по защите подземных вод от возможного загрязнения, предотвратят нанесение угрожающего ущерба водным ресурсам территории и обеспечат безопасность работ при строительстве.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения; повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 21.10.2021, поступившего на рассмотрение 21.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 840	Всего разделов: 12	Всего листов: 16516
« 21 » октября 2021 г. № КУВИ-002/2021-140575468				
Номер кадастрового квартала: 86:02:0707002			Площадь кадастрового квартала: 75496.54 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:02:0707002:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, кв в районе бывшей д.Матка	73562	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения крестьянско-фермерского хозяйства	—	770929.76
2	86:02:0707002:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, кв Мостовой переход через р.Иртыш	238619 +/-8548	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под мостовой переход через р.Иртыш	—	26362627.12
3	86:02:0707002:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н	53412 +/-0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог	—	5900957.76